

Local en Centro (Irun)

Referencia: Z32225

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

En la mejor zona del Paseo Colón local muy comercial

Alquiler: 1.600€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 95m². Metros útiles: 83m²

Local muy céntrico y comercial en el paseo de Colón, a pocos metros frente al topo. Fachada principal de aproximadamente 5 metros de frente, en tramo de calle de altísima densidad peatonal y de paso de vehículos.

El local está acondicionado tanto en su planta baja y principal, de aproximadamente 71 m2, como en su planta inferior, de aproximadamente 24 m2.

El local dispone también de luz y ventilación naturales a través de su fachada posterior (calle Aureliano López de Becerra). También tiene entrada independiente directamente al sótano, con acceso desde el portal.

Local muy atractivo para cualquier negocio de venta al público.

¡Pídanos información sin compromiso!

Para el contrato de arrendamiento, además de la fianza legal (equivalente a 2 mensualidades de renta) y de los honorarios de la agencia (12% + IVA de una anualidad de renta) la parte arrendataria deberá aportar aval bancario o depósito en metálico, por importe equivalente a 4 mensualidades.

Calific. energ. global (emisiones KgCO₂/m² año): 42,0 D

Califi. energ. global (consumos KWh/m² año): 248,2 E

2020RTE00733758

Consumo eléctrico: E 248,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO₂: D 42,00 kgCO₂/m² año.

