

Oficina en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: Z32154

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Oficina con baño propio en buen edificio de hormigón, con aireación y luz naturales, en el corazón de Gros.

Alquiler y Venta: 150.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 30m². Metros útiles: 24m²

Oficina con baño propio en buen edificio de hormigón, con ascensor y con solución de accesibilidad para personas con movilidad reducida.

Tiene aireación y luz naturales a través de amplia ventana y un velux, según se aprecia en las fotografías, que garantiza luminosidad y tranquilidad.

Ubicado en el corazón de Gros, muy cerca del parking de plaza de Cataluña, y con múltiples opciones de transporte público a su alrededor (varias líneas de autobús a unos metros y tren y topo también muy cercanos).

Aconsejamos verla, sin compromiso, porque es un espacio realmente agradable y atractivo.

Condiciones de alquiler:

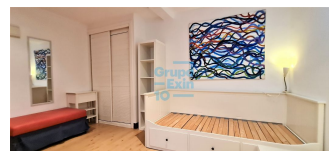
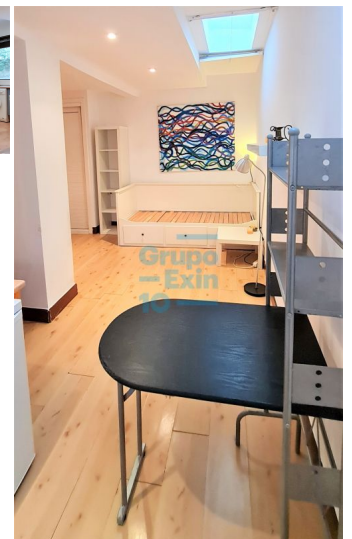
Renta: 500€ + 21% de IVA

- La parte arrendataria entregará dos meses de fianza (que el propietario depositará en el Gobierno Vasco) más un mes de garantía adicional.
- Será requisito seguro de impagos, si bien este será abonado por los propietarios.
- No se admiten mascotas.

Honorarios de la agencia (12% más IVA de una anualidad) a cargo del inquilino.

CEE:

Calific. energ. global (emisiones KgCO₂/m² año): 108,7 E



Calific. energ. global (consumos KWh/m² año): 628,0 F

Nº registro provisional: 2022 RTE 01024***

Consumo eléctrico: F 628,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO₂: E 101,70 kgCO₂/m² año.

