

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: Z32127

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Con amplios ventanales a patio de manzana y mucha luz natural y acceso desde el portal

Venta: 149.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 65m². Metros útiles: 57m²

Local-almacen en semi-sótano con amplios ventanales a patio de manzana, con mucha luz natural. El acceso al local es desde el propio portal. Hay que bajar/subir unas 20 escaleras.

DISTRIBUCIÓN:

Amplio zona diáfana con salida una terraza a patio de manzana. La terraza tiene aprox. unos 20 m².

1 despacho independiente con una zona de archivo.

1 baño con plato de ducha.

CEE:

Calific. energ. global (emisiones KgCO₂/m² año): 39 D

Calific. energ. global (consumos KWh/m² año): 232 E

Registro CEE/CAPV/2016/00052353

Consumo eléctrico: E 232,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO₂: D 39,00 kgCO₂/m² año.



