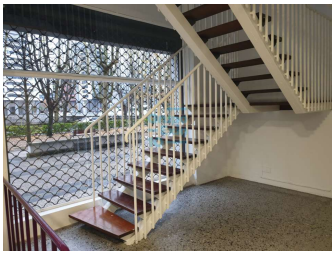
Local en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

Referencia: Z31974

(Ficha completa en begiristain.com)
Amplio local con fachada a paseo de Bizkaia. A unos metros del hotel Amara Plaza.



Alquiler: 1.200€

Habitaciones: 0. Baños: 2
Metros construidos: 332m^2. Metros útiles: 332m^2

Local comercial en Pº Bizkaia. Consta de 332 m2 útiles en 2 plantas: 174 m2 en Planta calle + 158 m2 en entreplanta.

El acceso a la planta calle tiene 4 escaleras que quedan salvadas gracias una plataforma elevadora.

Planta calle: Zona diáfana de reuniones y varios despachos independientes. 1 baño. Esta planta cuenta con un amplio escaparate.

Entreplanta: Varios despachos independientes y una zona de almacenaje muy amplia (esta planta no llega a los 2.50 de altura). 1 baño con plato de ducha.

Persiana exterior motorizada

Entradas de luz y aireación tanto por la fachada principal (a calle) como por la fachada trasera (a patio).

Condiciones a la firma del contrato: 2 mes de fianza obligatoria + aval bancario o deposito adicional + honorarios de la agencia inmobiliaria (12%+ IVA de la primera anualidad).

Califc. energ. global (emisiones KgCO²/m² año): 42 D

Califc. energ. global (consumos KWh/m² año): 226 E

Nº de registro: CEE/CAPV/2016/00050*** *

Consumo eléctrico: E 226,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 42,00 kgCO2/m2 año.

begiristain

Begiristain Inmobiliaria
Avda. de la Libertad 7, 3.D
Donostia - San Sebastián
943 428 282

info@begiristain.com
begiristain.com