

Local en Intxaurreondo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: Z31858

([Ficha completa en begiristain.com](#))

Local comercial muy bien ubicado, entre Txara I y Sagastieder, junto bar Ilargi.

Venta: 95.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 46m². Metros útiles: 54m²

Local comercial de aproximadamente 46,44 m² útiles (53,78 m² construidos). Tiene su entrada principal desde la calle, y cuenta también con ventilación desde fachada posterior

Local comercial muy bien ubicado, entre Txara I y Sagastieder, junto bar Ilargi.

Local apto para la mayoría de actividades profesionales y comerciales salvo que requieran salida de humos.

Tiene altura suficiente para realizar entreplanta totalmente practicable, de pleno uso. Se encuentra en buen estado de uso. Actualmente dispone de 1 aseo.

*Califc. energ. global (emisiones KgCO₂/m² año): 78,8 E

*Califc. energ. global (consumos KWh/m² año): 471,1 F

Nº de registro: CEE/CAPV/2018/00112*** E

Consumo eléctrico: F 471,10 kwh/m² año.

Emisiones de CO₂: E 79,80 kgCO₂/m² año.

