

Nave en Loyola - Martutene (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X33741

(Ficha completa en begiristain.com)

Martutene. Polígono 27. Nave con carácter comercial e industrial, junto a la rotonda del polígono 27. Visibilidad total.

Venta: 950.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 950m². Metros útiles: 900m²

Nave con carácter comercial e industrial, de dos plantas situada junto a la rotonda del Polígono 27 en el barrio de Martutene. Ubicación privilegiada por la gran afluencia de vehículos (cerca de 20.000 al día), lo que la convierte en un reclamo comercial sin igual. La iluminación exterior está diseñada para aumentar su visibilidad las 24 horas al día, todos los días del año.

EDIFICIO: Del año 1990, de estructura de metálica. Fachada revocada-pintada y cubierta de panel sandwich con 8cm. de espuma aislante. Se va a proceder a rehabilitar la cubierta a cargo del vendedor.

NAVE: Formada por dos plantas con acceso por la fachada trasera. Le corresponden 8 plazas de aparcamiento exterior, junto a la nave. Superficie total: 950m²c. Consta de tres zonas claramente diferenciadas por sus usos: Oficinas, almacén, y zona de exposición. Ambas plantas tienen calefacción. Carpintería exterior de aluminio con acristalamiento doble.

* Planta primera: Superficie: 475m²c. Consta de recepción, sala de espera, dos despachos, cuatro aseos (dos de ellos con ducha) y un gran almacén con altura variable entre 3,70m y 3,90m. El acceso para vehículos de carga se realiza mediante puerta de sección automatizada. En recepción hay unas escaleras de acceso a la planta alta. Resistencia del forjado: 1.500kg/m². Para la zona de oficinas hay agua caliente y calefacción mediante caldera individual alimentada por gasóleo.

* Planta segunda: Superficie: 475m²c. Consta de zona de exposición. Resistencia del forjado: 400kg/m². Tiene calefacción.

Consumo eléctrico: E 318,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: E 80,00 kgCO₂/m² año.

