

# Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: X33710**

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Centro. Calle Getaria. Local muy interesante en calle peatonal muy comercial.

**Venta: 1.395.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 201m<sup>2</sup>. Metros útiles: 178m<sup>2</sup>

Local situado en el barrio del Centro de San Sebastián, en la calle peatonal Getaria. De intenso flujo peatonal tanto de turistas como de residentes.

Actividad: Ha estado en uso como tienda de "cordelería".

EDIFICIO de 1900. Fachada y tejado reformados en el 2017.

Distribución actual: Planta baja, sótano y altillo.

PLANTA BAJA: 101,80m<sup>2</sup>c. - 90,20m<sup>2</sup> útiles: De forma regular, con altura total del local de 4,83m y debajo del altillo altura entre 2,03m y 2,21m. Consta de escaparate, zona de atención al público oficina y aseo. Tiene dos escaleras, una para acceder al altillo y otra para acceder al sótano. Exterior a la calle Getaria y a patio de luces. Al fondo del local hay una puerta de acceso al portal.

PLANTA SÓTANO: 99,64m<sup>2</sup>c. - 88,83m<sup>2</sup> útiles: De forma regular, con altura a forjado de 2,96m y altura a viga de 2,63m.

Superficie total PLANTA BAJA Y SÓTANO: 201,44m<sup>2</sup> construidos - 177,80m<sup>2</sup> útiles.

ALTILLO uso privado (no registrado): 52,82m<sup>2</sup>c. - 48,71m<sup>2</sup> útiles: De forma regular, tiene un escalón que divide la estancia en dos, con altura variable entre 2,45m y 2,32m. Ventila al patio de luces.

El local se encuentra a reformar.

Consumo eléctrico: F 391,00 kwh/m<sup>2</sup> año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 66,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

