

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X33686

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Centro. Calle Fuenterrabía. Local junto a la Avenida de la Libertad, zona muy comercial.

Alquiler y Venta: 900.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 146m². Metros útiles: 113m²

Local con excelente ubicación junto Avda. Libertad, en zona de mucho tránsito.

Actualmente distribuido en 3 plantas: Planta baja de 53,70 m², planta sótano de 50,30 m² y entreplanta de 29,70 m². Planta de sótano y entreplanta de uso privado. Aseo en entreplanta y en sótano.

Alturas de plantas: planta baja variable entre de 2,54m - 4,61m; sótano entre 2,53m - 2,84m; y, entreplanta de 2,05m - 2,12m.

CONDICIONES ALQUILER: A la firma del contrato, se entrega a la propiedad FIANZA: 2 meses, AVAL BANCARIO por la cantidad de 6 meses de renta (durante todo el contrato), HONORARIOS inmobiliaria: 12% anualidad más 21%IVA.

Consumo eléctrico: E 325,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO²: E 82,00 kgCO₂/m2 año.

