

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X33649

(Ficha completa en begiristain.com)

Centro. Calle Etxaide. Local en zona de intenso tránsito rodado.

Alquiler: 2.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 305m². Metros útiles: 273m²

Local situado en edificio de la calle Etxaide, en el barrio del Centro de San Sebastián. En zona de mucho tránsito rodado.

Distribución: de planta baja, sótano y tiene un altillo que no está registrado. Tiene fachada a calle principal y al patio de manzana.

PLANTA BAJA 143m²c - 128m² útiles: De forma regular, con altura variable de 3,93m y debajo del altillo altura 2,08m. Exterior a la calle Etxaide y al patio de manzana. Consta de zona de atención al público y bajo altillo hay un almacén. A la izquierda del local hay unas escaleras a través de las cuales se accede tanto al altillo como al sótano.

PLANTA SÓTANO de uso privado: 162m²c - 145m² útiles: De forma regular, con altura de 2,22m. Consta cuatro almacenes y una sala de reuniones. Ventila al patio de manzana.

ALTILLO (no consta en escrituras): 78m²c. - 70m² útiles: De forma regular, con altura de 2,02m. Espacio diáfano con aseo y office. Ventila al patio de manzana.

El local ha estado ocupado por empresa de "aplicaciones eléctricas y electrónicas".

Carpintería de aluminio con vidrio simple. Tiene termo para agua caliente.

CONDICIONES ECONÓMICAS: A la firma del contrato, se entrega la cantidad de dos mensualidades de renta en concepto de FIANZA y, DEPÓSITO por importe de tres mensualidades de renta. HONORARIOS a cargo del arrendatario: 12% de la anualidad más 21%IVA.

Consumo eléctrico: G 364,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: E 62,00 kgCO2/m2 año.

