

Local en Egia (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X33646

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Egia. Avda. Ametzagaña. Local luminoso de dos plantas.

Venta: 99.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 100m². Metros útiles: 90m²

Local situada en el barrio de Egia, en una plaza entre la calle Virgen del Carmen y la Avda. de Ametzagaña. En dos plantas muy luminoso.

Local con una superficie de 90,32m² útiles - 100m² construidos.

Consta de:

PLANTA BAJA con una superficie de 46,32m² útiles y una altura de 2,63m. Consta de una zona diáfana de trabajo y un office. Exterior.

ENTREPLANTA con una superficie de 44,00m² útiles y una altura de 2,58m. Consta de una zona diáfana de trabajo y un aseo. Exterior.

El local se encuentra en buen estado. Sin barreras arquitectónicas.

En la fachada tiene pavés que aporta luz natural.

Ideal para oficina, despacho profesional,....

Carpintería exterior de aluminio con acristalamiento doble.

Consumo eléctrico: E 247,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: D 42,00 kgCO₂/m2 año.

