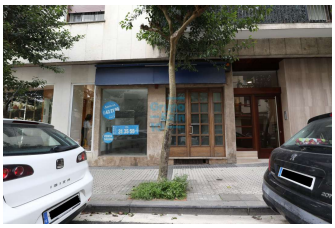
Local en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X33470

(Ficha completa en begiristain.com)
Antiguo. Serrano Anguita. Junto a calle Matía.
Local de dos plantas.



Alquiler y Venta: 194.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1
Metros construidos: 118m^2. Metros útiles: 108m^2

PLANO EN NUESTRA WEB

Local situado en edificio de la calle Serrano Anguita, en el barrio del Antiguo de San Sebastián.

Distribución: de planta baja y sótano. Se encuentran comunicadas interiormente. Son dos fincas registrales independientes.

PLANTA BAJA de superficie 55,60m²c - 50,54m² útiles: De forma regular, con altura variable a falso techo, entre 2,43m y 2,80m. Consta de escaparate, zona de atención al público y despacho. A la derecha del local hay unas escaleras a través de las cuales se accede a la planta sótano.

Dispone de aire acondicionado y bomba de calor.

PLANTA SÓTANO de superficie 62,81m²c. - 57,10m² útiles: De forma irregular, con altura entre 2,46m y 2,63m. Hay un aseo y tres almacenes. Tiene un motor con renovación de aire.

El local está en adecuado estado a nivel de revestimientos e instalaciones.

CONDICIONES ALQUILER: FIANZA: 2 meses de renta. GARANTIA ADICIONAL-DEPOSITO-: 3 meses de renta. HONORARIOS INMOBILIARIA: 12% de la anualidad +21%iva.

Consumo eléctrico: E 197,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 33,00 kgCO2/m2 año.

Begiristain Inmobiliaria
Avda. de la Libertad 7, 3.D
Donostia - San Sebastián
943 428 282

info@begiristain.com
begiristain.com