

# Nave en Pol.27 (Astigarraga)

**Referencia: X33417**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Especial Inversores, rentabilidad 6%. Local industrial en Polígono 27

**Venta: 200.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 298m<sup>2</sup>. Metros útiles: 286m<sup>2</sup>

**INVERSORES ESPECIALES.**

Local alquilado por 25 años a empresa de gran solvencia.

Local industrial en segunda planta en forma de "L", con una superficie de 298m<sup>2</sup>cc en una sola planta. Dimensiones variables: 6,00m x 30,00m y 6,00x 15,00m. Techo inclinado con altura variable entre 4,20m y 5,40m.

Espacio diáfano, actualmente ocupado como almacén. Acceso para movilidad reducida, en remolques. Furgonetas medianas sí.

Fachada de bloque y cubierta de chapa (tipo sándwich).

Portón con puerta metálica preleva.

No está incluido en el inventario de suelos contaminantes.

**RENTABILIDAD DEL 6,6%.**

