

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X33322

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Centro. Calle Bengoetxea. Interesante local en calle de gran movimiento comercial.

Alquiler: 2.500€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 83m². Metros útiles: 74m²

PLANO en nuestra página web.

Local en el centro de Donostia, en la calle Bengoetxea, zona de mucho tránsito y visibilidad.

EDIFICIO: Del año 1900, se encuentra en buen estado de conservación.

LOCAL DE PLANTA BAJA: Tiene una superficie de 83,41m² construidos y 73,91m² útiles con una altura entre 3,07m y 3,30m. Fachada de 6,60m de longitud con dos escaparates uno de 1,94m y otro de 1,24m; y una puerta de acceso. Consta de zona de atención al público, almacén y aseo. Es exterior a fachada principal y a patio de luces. Al fondo del local existe un pequeño altillo de 7,50m². Altura sobre el altillo 1,70m y debajo 2,12m.

Local con muchas posibilidades.

No tiene termo para agua caliente ni calefacción.

No dispone de salida de Humos.

Tiene licencia de "Confección".

CONDICIONES ECONÓMICAS DEL ALQUILER: A la firma del contrato se entrega: FIANZA: 2 meses de renta, GARANTIA ADICIONAL: Aval bancario o depósito por la cantidad de 6 meses de renta. HONORARIOS INMOBILIARIA: 12% anualidad +21%IVA por cuenta del arrendatario-inquilino.

Consumo eléctrico: E 287,60 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: D 48,70 kgCO2/m2 año.

