

Oficina en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X33263

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Centro. Amplio local/oficina en Calle Zubieta con vistas y salida al paseo de la Concha.

Alquiler: 4.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 175m². Metros útiles: 154m²

Alquilamos en calle Zubieta, un gran local/oficina, 153,60 m² en una sola planta, con salida y grandes escaparates tanto al Paseo de la Concha, como a calle Zubieta

Se trata de un local/oficina diáfano con dos entradas.

El escaparate de la calle Zubieta de 4,6 m y el de P^o de la Concha, de 8,27 m.

Dispone asimismo, de un aseo, un pequeño almacén y un despacho.

En perfecto estado de conservación, con aire acondicionado, suelos de mármol, con altura entre 2,25 y 2,60 (a falso techo) en diferentes zonas y muchas posibilidades.

No dispone de salida de Humos.

CONDICIONES ECONÓMICAS DEL ALQUILER: A la firma del contrato se entrega: **FIANZA:** 2 meses de renta, **GARANTIA ADICIONAL:** Aval bancario o depósito por la cantidad de 6 meses de renta. **HONORARIOS INMOBILIARIA:** 12% anualidad +21%IVA por cuenta del arrendatario-inquilino.

Consumo eléctrico: G 304,70 kwh/m² año.

Emissiones de CO²: F 51,60 kgCO₂/m² año.

