

# Oficina en Pol. Ind. Ugaldea (Usurbil)

**Referencia: X33120**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Usurbil. Polígono Ugaldea. Oficina diáfana, de gran tamaño y muy luminosa.

**Alquiler: 600€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 230m<sup>2</sup>. Metros útiles: 209m<sup>2</sup>

En el polígono Ugaldea de Usurbil se encuentra esta oficina en la planta segunda del edificio. Con acceso mediante caja de escaleras interior.

La oficina es diáfana, tiene una superficie de 209,25m<sup>2</sup> útiles y 230,17m<sup>2</sup> construidos. Exterior a fachada principal con orientación Noroeste. Muy luminosa.

CONDICIONES arrendamiento: A la firma del contrato: FIANZA de 2 meses de renta, GARANTIA ADICIONAL: Aval o Depósito por la cantidad de 6 meses de renta. Honorarios: por cuenta del arrendatario. (12% de una anualidad de renta + IVA)

Consumo eléctrico: F 434,70 kwh/m2 año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: D 73,60 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.

