

Local en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X33085

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Amara. Local junto a la nueva salida del topo de la calle Autonomía.

Venta: 350.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 119m². Metros útiles: 109m²

En el barrio de Amara, en la calle Autonomía, ofrecemos este local comercial que está situado junto a la nueva salida del topo-metro. El local puede ser ideal para poner una cafetería o cualquier otro uso.

EDIFICIO: Edificio de estructura de hormigón de 1969.

LOCAL: Local de forma regular "rectangular" de 108,47m² útiles. Diáfano con un aseo y almacén. Tiene una altura al falso techo de 3,34m. El acceso se realiza desde la calle perpendicular a la calle Autonomía. Se encuentra en adecuado estado. Tiene 8m de fachada.

Tiene ACS y calefacción mediante caldera mixta individual alimentada por gas natural.

Las ventanas son de aluminio con acristalamiento doble.

Consumo eléctrico: E 310,00 kwh/m² año.

Emissiones de CO²: E 64,00 kgCO₂/m² año.

