

# Local en Gros (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: X33002**

([Ficha completa en begiristain.com](#))

Gros. Miracruz. Local de esquina, muy visible, que consta de P. baja y Sótano y con licencia de Bar Restaurante.

**Venta: 390.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 301m<sup>2</sup>. Metros útiles: 233m<sup>2</sup>

Local situado en la calle Miracruz, en el barrio de Gros de San Sebastián. En una de las esquinas de más visibilidad de la calle.

## - DISTRIBUCIÓN Y ESTADO

LOCAL en esquina consta de planta baja y sótano. El acceso se realiza desde la calle Miracruz tanto a la planta baja como al sótano. Planta baja y sótano de forma "irregular". Ha estado en uso como restaurante aunque lleva bastantes años cerrado.

- Planta baja de 74,43m<sup>2</sup>: Consta de una barra y zona de mesas. Desde la planta baja se accede mediante escaleras a la planta sótano. Altura de la planta baja aproximadamente 2,90m.
- Planta sótano de 158,45m<sup>2</sup> : Actualmente en bruto. En el chaflán hay una rampa para salir a la calle. Altura variable. Cuenta con salida de humos.
- Estado: En planta baja se encuentra en regular estado a nivel de revestimientos e instalaciones. En planta sótano está en bruto.

Consumo eléctrico: G 605,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: G 102,40 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.

