

Local en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X32818

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](http://www.begiristain.com)

Antiguo. Zona de Portueta, amplio local en funcionamiento.

Venta: 260.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 175m². Metros útiles: 152m²

Local en Planta Baja, de una superficie de 151,50 m² útiles, con una gran zona diáfana y al fondo del local almacén y aseo. Uso local de reunión de asociación.

La entrada principal tiene un gran escaparate de longitud 6,87 m. y también tiene acceso por la parte de atrás del local, con puerta peatonal y portón para vehículos.

Local en buen estado de forma rectangular de 21,66 m de largo x 7,11 m de ancho.

Posibilidad salida de humos.

Consumo eléctrico: E 253,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: D 42,90 kgCO₂/m² año.

