

# Oficina en Pol. 26 (Astigarraga)

Referencia: X31401

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Gran Oficina en Astigarraga. Totalmente acondicionada, puestos de trabajo completos. Garajes.

## Alquiler y Venta: 900.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2  
Metros construidos: 700m<sup>2</sup>. Metros útiles: 660m<sup>2</sup>

Oficina de aproximadamente 660 m<sup>2</sup> útiles en el polígono 26 de Astigarraga.

Ancho: 22 m. y Largo: 30 m. aprox. Altura de 2,43 m.

Es una planta primera y tiene 6 plazas de garaje en planta sótano que están incluidas en el precio. NO tiene ascensor.

Dispone de aire acondicionado / bomba de calor. Da a tres fachadas.

CONDICIONES ALQUILER: FIANZA: 2 meses de renta, GARANTIA ADICIONAL: DEPOSITO o AVAL BANCARIO por la cantidad de 6 meses de renta. HONORARIOS: (por cuenta del arrendatario/inquilino). 12% de la anualidad +21%IVA

Consumo eléctrico: D 212,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 52,71 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.

