

Local en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X28770

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Benta Berri. Avd. Tolosa. Local con 2 esquinas todo acristalado.

Alquiler y Venta: 200.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 43m². Metros útiles: 38m²

Local comercial en Avd. de Tolosa situado el barrio de Benta Berri del Antiguo.

Edificio de estructura de hormigón; del año 1995.

LOCAL: consta de planta baja con una superficie de 43,00m² construidos y 37,51m² útiles. Tiene 3 frentes acristalados por lo que le hace ser muy visible. Altura del local 4,25 m.

Distribución: Diáfano con un aseo. Tiene suelo técnico y techo Armstrong. Climatización (frío/calor).

ESTADO: La última actividad ha sido frutería.

CONDICIONES ALQUILER: A la firma del contrato se entrega: FIANZA: 2 meses de renta.

GARANTIA ADICIONAL: Depósito por la cantidad de 3 meses de renta. HONORARIOS abona el arrendatario (inquilino): 12% anualidad de la renta +21%IVA.

Consumo eléctrico: E 428,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO²: E 106,00 kgCO²/m2 año.

