

Local en Alza - Herrera (Donostia - San Sebastián)

Referencia: M32151

([Ficha completa en begiristain.com](#))

Bonito local situado en la zona de mayor tránsito peatonal y comercial de Alza

Venta: 70.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 46m². Metros útiles: 41m²

Ubicación:El Paseo Larratxo dentro del Barrio de Alza, es una zona muy comercial. Las terrazas pueblan la plaza y sus vecinos mayores descansan en los bancos. Se ha ganado una zona peatonal en el barrio. Existe gran flujo peatonal en la calle y está equipada con todo tipo de comercios (Entidades bancarias, tiendas, comercios, bares, restaurantes, etc.)

Descripción:Local situado en planta entresuelo con buena visibilidad desde el Paseo Larratxo, en un Edificio de buena construcción, muy bonito, compuesto de dos departamentos. Una amplia zona común (4,20 x 5,27) comunicada con un despacho de dirección de 8 m².aprox. Dispone de un pequeño office y baño. Escaparate de aluminio.

Estado de conservación:Impecable. Muy bien cuidado. En la actualidad con destino a servicios terciarios. Propio diferentes actividades, como salud, educación, centro de estética, seguros, etc. etc.

CONDICIONES:Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, o IVA en su caso, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de honorarios de la intervención inmobiliaria, así como la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor.

Consumo eléctrico: G 672,00 kwh/m² año.

Emissiones de CO²: F 113,90 kgCO₂/m² año.

