

# Local en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: K33575**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local en planta de sótano con acceso independiente desde la calle. Con posibilidad de venta con otro local contiguo de 81 m<sup>2</sup>.

**Venta: 130.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 129m<sup>2</sup>. Metros útiles: 112m<sup>2</sup>

Local de 112 m<sup>2</sup> útiles, con posibilidad de venta con otro local contiguo de 81 m<sup>2</sup>. Comparten un tabique común de 9 mts. de longitud, por si desea comunicar ambos locales.

Dispone de dos despachos de 22 m<sup>2</sup> y 16 m<sup>2</sup>, una amplia sala diáfana de 45 m<sup>2</sup>, recepción con sala de espera separada de la sala por puertas correderas de cristal desmontables, aseo y dos zonas de almacén.

Totalmente amueblado y equipado.

Actualmente con licencia de actividad de uso de oficina. En el mismo se han realizado actividades propias de un Centro de Psicoterapia y Crecimiento Personal.

Dispone de insonorización y sistema de aireación. Si interesa, hay equipos de sonido, sillas, colchonetas, cojines y mantas.

Local en planta de sótano con acceso independiente desde la calle mediante escaleras. Posibilidad de venta con otro local contiguo de 81 m<sup>2</sup>.

Consumo eléctrico: G 351,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 59,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

