

Local en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33574

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local en planta de sótano con acceso independiente desde la calle. Con posibilidad de venta con otro local contiguo de 112 m².

Venta: 95.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 93m². Metros útiles: 81m²

El local de 81 m² útiles, con posibilidad de venta con otro local contiguo de 112 m². Comparten un tabique común de 9 mts. de longitud, por si se desea comunicar ambos locales.

Dispone de dos salas diáfanas, una de 60 m² y la otra de 20 m², separadas por puertas correderas de cristal desmontables y aseo.

Actualmente con licencia de actividad de uso de oficina. En el mismo se han realizado actividades propias de un Centro de Psicoterapia y Crecimiento Personal.

Dispone de insonorización y sistema de aireación. Si interesa, hay equipos de sonido, sillas, colchonetas, cojines y mantas.

Local en planta de sótano con acceso independiente desde la calle mediante escaleras. Posibilidad de venta con otro local contiguo de 112 m².

Consumo eléctrico: G 345,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: E 58,00 kgCO₂/m² año.

