

Local en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33572

(Ficha completa en begiristain.com)

Local compuesto por dos locales contiguos, en planta de sótano con acceso independiente desde la calle. Posibilidad de venta separada de los dos locales.

Venta: 225.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 222m². Metros útiles: 193m²

Local de 193 m2 compuesto por dos locales contiguos con puertas independientes, uno de 112 m2 y otro de 81 m2. Comparten un tabique común de 9 mts. de longitud, por si se desea comunicar ambos locales.

El primer local de 112 m2 dispone de dos despachos de 22 m2 y 16 m2, una amplia sala diáfana de 45 m2, recepción con sala de espera separada de la sala por puertas correderas de cristal desmontables, aseo y dos zonas de almacén. Totalmente amueblado y equipado.

El segundo local de 81 m2 dispone de dos salas diáfanas, una de 60 m2 y la otra de 20 m2, separadas por puertas correderas de cristal desmontables y aseo.

Actualmente con licencia de actividad de uso de oficina. En el mismo se han realizado actividades propias de un Centro de Psicoterapia y Crecimiento Personal.

Local compuesto por dos locales contiguos, en planta de sótano con acceso independiente desde la calle mediante escaleras. Posibilidad de venta separada de los dos locales.

Consumo eléctrico: G 351,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO₂: E 59,00 kgCO₂/m2 año.

