

# Local en Gros (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: K33548**

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Local comercial en esquina con amplia fachada a calle Gran Vía y Pº Colón.

**Alquiler: 3.800€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 200m<sup>2</sup>. Metros útiles: 171m<sup>2</sup>

Local comercial en esquina con 6 huecos de escaparate y amplia fachada a c/Gran Vía y Pº Colón.

Renovado en el año 2018 con techos bajados, suelos de gres, aire acondicionado, carpintería exterior de aluminio....etc.

Dispone de baños y zona destinada a almacén.

Junto a plaza Cataluña, zona de mucho paso peatonal y de vehículos.

Perfecto para exposición y actividades comerciales.

No dispone de salida de humos.

Consumo eléctrico: E 256,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 53,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.

