

Local en Ugaldetxo (Oiartzun)

Referencia: K33547

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local comercial en el pasillo principal del centro comercial Mamut.

Alquiler y Venta: 100.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 160m². Metros útiles: 140m²

Local comercial en el pasillo principal del centro comercial Mamut.

Consta de 140 m² en 3 plantas:

Planta Baja de 44,54 m² útiles con 4 metros lineales de escaparate.

Entreplanta de uso privativo de 37,20 m² útiles con ventana al exterior.

Planta de sótano de 57,90 m² útiles con acceso para carga y descarga desde la planta de garajes del edificio.

Local adecuado para usos comerciales y exposición con fácil entrada y salida de materiales.

Dispone de aseo en planta de sótano.

Consumo eléctrico: F 241,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO²: E 41,00 kgCO²/m² año.

