

# Local en Intxaurreondo (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: K33492**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local instalado en 2 lofts independientes con entreplanta.

**Venta: 170.000€**

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 70m<sup>2</sup>. Metros útiles: 64m<sup>2</sup>

Local totalmente instalado como 2 viviendas.  
Reformado, impecable. Sin cédula de habitabilidad.

Zona muy bien comunicada con parada de autobús en la puerta y la del metro a un paso.

En edificio de construcción moderna de estructura de hormigón (1993).

Cuenta con 2 estancias simétricas acondicionadas con entradas independientes y entreplanta.

Los locales comparten acceso y es una sola finca registral.

Local A: Distribución: cocina equipada, abierta hacia el salón y baño con plato de ducha en planta baja y amplia habitación en entreplanta. Totalmente amueblado

Local B: Distribución: cocina equipada, abierta hacia el salón y baño con plato de ducha en planta baja y amplia habitación en entreplanta.

Calefacción y agua caliente eléctricas.

