

Local en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33372

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local comercial acondicionado próximo al estadio de Anoeta. Posibilidad alquiler con opción a compra.

Alquiler y Venta: 115.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1
Metros construidos: 52m². Metros útiles: 45m²

Local comercial de 45,13 m2 en 2 plantas. Posibilidad Alquiler con opción a compra.

Planta baja de 23,93 m2 y entreplanta de 21,20 m2.

Escaparate de 3 metros hacia la plaza Ferrerías.

Altura planta baja: 2,67 metros.

Entreplanta con ventana al exterior y aseo.

Altura entreplanta: 2,07 metros.

Local apto para usos comerciales, consultas, oficinas etc.

Buena comunicaciones, próximo a la parada de autobús y al topo.

Consumo eléctrico: G 317,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: F 53,00 kgCO2/m2 año.

