

Local en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33183

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Avenida de Madrid a Plaza Ferrerías local comercial con escaparate.

Alquiler y Venta: 240.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 77m². Metros útiles: 70m²

Plaza Ferrerías en zona con mucho tránsito junto al estadio de Anoeta y buenas comunicaciones se vende o alquila local comercial.

Local comercial en planta baja de 70 m², acondicionado.

Instalación eléctrica renovada, suelos de grese, paredes pintadas, aseo con termo eléctrico y con doble puerta según normativa.

Dispone de persiana eléctrica, toldo con sensor de viento y sol, aire acondicionado, frío/calor.

Altura máxima 2,55 m. Escaparate 4,5 m.

Posibilidad de alquiler con opción de compra.

Consumo eléctrico: E 174,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO₂: E 37,00 kgCO₂/m2 año.

