

Local en Loyola - Martutene (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33126

([Ficha completa en begiristain.com](#))

Local comercial en planta baja a 2 fachadas para acondicionar.

Venta: 130.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 78m². Metros útiles: 68m²

Local comercial de 68,11 m2 útiles según medición.

A 2 fachadas con amplio escaparate y 2 ventanales.

Propio para comercio, consulta o servicios.

Local para acondicionar.

Ubicada en primera línea del nuevo desarrollo urbanístico de Txomin Enea.

Edificio rehabilitado recientemente fachada, tejado y ascensor.

Consumo eléctrico: F 332,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: D 56,00 kgCO2/m2 año.

