

Local en Txirrita-Maleo (Errenteria)

Referencia: K33057

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local comercial con amplio escaparate en Polígono Txirrita Maleo.

Alquiler y Venta: 220.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 236m². Metros útiles: 215m²

Local comercial con amplio escaparate en Polígono Txirrita Maleo acondicionado como oficina.

Planta baja: 140,73 m² útiles: consta de un recibidor, 3 despachos, amplia sala de reuniones y 2 baños.

Entreplanta: 74,21 m² útiles: consta de 2 despachos exteriores y zona diáfana.

Local con luz natural y totalmente acondicionado (suelo técnico, techo tipo amstrong, calefacción y aire acondicionado).

Al principio del polígono, zona de mucha paso con aparcamiento exterior y plaza de garaje en propiedad en planta de sótano.

Consumo eléctrico: E 279,00 kwh/m² año.

Emissiones de CO₂: D 47,00 kgCO₂/m² año.

