

# Local en Txirrita-Maleo (Errenteria)

**Referencia: K33057**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local comercial con amplio escaparate en Polígono Txirrita Maleo.

**Alquiler y Venta: 220.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 236m<sup>2</sup>. Metros útiles: 215m<sup>2</sup>

Local comercial con amplio escaparate en Polígono Txirrita Maleo acondicionado como oficina.

Planta baja: 140,73 m<sup>2</sup> útiles: consta de un recibidor, 3 despachos, amplia sala de reuniones y 2 baños.

Entreplanta: 74,21 m<sup>2</sup> útiles: consta de 2 despachos exteriores y zona diáfana.

Local con luz natural y totalmente acondicionado (suelo técnico, techo tipo amstrong, calefacción y aire acondicionado).

Al principio del polígono, zona de mucha paso con aparcamiento exterior y plaza de garaje en propiedad en planta de sótano.

Consumo eléctrico: E 279,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emissiones de CO<sub>2</sub>: D 47,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

