

# Local en Intxaurreondo (Donostia San Sebastián)

**Referencia: K33009**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](http://www.begiristain.com)

Junto a plaza Sagastieder local semisótano con muchas posibilidades.

**Venta: 180.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 125m<sup>2</sup>. Metros útiles: 113m<sup>2</sup>

Local en semisótano de 113,4 m<sup>2</sup> útiles según catastro.

Actualmente distribuido en zona diáfana, una amplia oficina y dos baños.

El local tiene ventanas a una plaza interior y cristal paves fijo a la calle.

Al acceder al local tiene 6 escaleras que se salvan con un montacargas situado en la puerta de entrada.

Posee locales contiguos en funcionamiento.

Facil acceso de entrada y salida de la ciudad.

Consumo eléctrico: G 843,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: G 142,00 kgCO<sup>2</sup>/m2 año.

