

# Local en Loyola - Martutene (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: K33005**

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Local comercial acondicionado como bar en SIN SALIDA DE HUMOS. Totalmente exterior en esquina a tres fachadas.

**Venta: 95.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1  
Metros construidos: 85m<sup>2</sup>. Metros útiles: 77m<sup>2</sup>

En el barrio de Martutene, en Nuestra Señora del Pilar, venta de local en esquina a tres fachadas con amplios ventanales y dos entradas.

Acondicionado como bar SIN SALIDA DE HUMOS.

Local de 76,55 m<sup>2</sup> útiles según plano.

Distribución actual.- Zona destinada a barra - comedor de 61,10 m<sup>2</sup>, cocina equipada de 10,64 m<sup>2</sup>, aseo y almacén.

Suelos de terrazo, techo insonorizado tipo amstrong, ventanales con persianas, etc.

Local propio para txoko, actividades comerciales o consulta.

Consumo eléctrico: F 435,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 73,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.

