

Local en Amara (Donostia San Sebastián)

Referencia: K32883

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Próximo a la Plaza de Irún, se vende local en sótano con servicios comunitarios.

Alquiler y Venta: 37.300€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 40m². Metros útiles: 35m²

En calle Balleneros y con acceso por la Plaza de los Estudios, se vende local en sótano de 35,11 m² según escrituras con 2,44 cm de altura.

Suelos de cerámica, paredes pintadas, toma de agua con fregadero, alumbrado y aseos comunitarios.

Acceso por la escalera.

Gastos de comunidad 50 € al trimestre con luz de la zona común, limpieza, seguro y administración.

Todas las zonas comunes están en muy buen estado.

Consumo eléctrico: F 294,70 kwh/m² año.

Emissiones de CO₂: E 59,90 kgCO₂/m² año.

