

Oficina en Bidebieta I - Trintxerpe (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K31698

(Ficha completa en begiristain.com)

Olmos zona residencial oficina ideal para consultas, estética o similar. Exterior a la calle con amplios ventanales.

Alquiler y Venta: 290.000€

Habitaciones: 0. Baños: 3

Metros construidos: 180m². Metros útiles: 159m²

Oficina de 159 m² en 2 plantas apto para actividades de consulta, estética, oficina...

La planta baja de 93 m² útiles consta de 4 despachos y archivo. Despacho principal de 45 m². Exterior con amplios ventanales. Dispone de 2 baños.

La planta de semisótano 66 m² diáfano con 1 baño (plato de ducha).

Gastos de agua y calefacción incluidos en la renta. Zona tranquila.

Posibilidad de garaje opcional en Macondo.

Alquiler con opción de compra a 5 años, actualizaciones en base al IPC tanto la venta como el alquiler.

Consumo eléctrico: D 203,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: D 48,53 kgCO₂/m² año.

