

# Oficina en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: GN36704**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Venta oficina en Portuetxe Donostia San Sebastián

**Venta: 280.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 190m<sup>2</sup>. Metros útiles: 180m<sup>2</sup>

VENTA, OFICINA, Portuetxe Donostia San Sebastián

La oficina: - Ubicada en planta calle, es un Dúplex de diseño moderno. - La fachada es de cristal, aportando luz y vistosidad al espacio. - La planta baja de 113m<sup>2</sup> construidos, dispone de una amplia recepción, dos despachos y otra amplia zona de trabajo. - La primera planta de 83m<sup>2</sup> construidos, 72,27m<sup>2</sup> útiles, dispone de tres despachos, un baño con ducha y una sala de servidores. - Sistema de calefacción y aire acondicionado. - Todas las separaciones son con mamparas de cristal. - Dispone de cableado estructurado CAT5 en armario rack de voz y datos. El edificio: - Fachada de ladrillo caravista, construido en 1999, mixto de oficinas y locales. - Tiene una zona privada de aparcamiento, sin plazas asignadas. - Existe la posibilidad de comprar 2 plazas de parking: 13.600€ por unidad.

La zona: Muy bien comunicada por autobús y en la proximidad hay varios restaurantes.

Consumo eléctrico: E 460,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: D 78,00 kgCO2/m2 año.

