

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G7572

(Ficha completa en begiristain.com)

Plaza Buen Pastor, con mucho paso de gente - zona peatonal-, y a 100 mts del mercado de San Martín, Fnac, Zara etc...acceso a varios parkings.

Alquiler: 4.500€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 162m². Metros útiles: 133m²

En el momento en el que se elimine la valla de la calle San Martín, que corta el tráfico peatonal desde calle Loyola, la renta se incrementará hasta los 5.500 €/mes.

Hay proyecto de crear el tramo de C/ San Martín como zona peatonal que se unirá a la plaza del Buen Pastor, con lo que esta zona aumentará su tránsito peatonal.

Local en buen estado, con buen escaparate, 2 arcos.

*P. Baja 76,62 m² útiles de tienda

*P. Sótano 65,40 m², acceso muy cómodo escalera descompensada, no apta para usos comerciales en el sótano.

No tiene salida de humos para Bar- Restaurant etc... Solo se podría bajo consulta con Ayuntamiento poner grupo 1 que es café-degustación y para hacer tostadas etc..no requiere salida de humos.

Pagos arrendatario a la firma contrato: 2 meses de fianza + garantía adicional (aval o depósito)+ honorarios agencia (12% primera anualidad o media del escalado en rentas + iva)

Consumo eléctrico: D 185,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO²: D 45,91 kgCO₂/m² año.

