

Local en 0 (Errenteria)

Referencia: G36924

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](http://begiristain.com)

Local con posibilidad de SALIDA DE HUMOS. Uno de los mejores locales de Rentería, en la Avenida de Navarra.

Alquiler: 2.200€

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 336m². Metros útiles: 293m²

Local con posibilidad de SALIDA DE HUMOS.

La renta propuesta para el primer año (2.200 €) es en atención a la inversión a realizar por el arrendatario en la reforma. En los siguientes años, la renta se actualizará progresivamente en escalado de rentas.

Uno de los mejores locales de Rentería, en la Avenida de Navarra.

Ubicado justo a la entrada del pueblo, en una de las zonas más representativas y con mayor paso de gente diario.

Local de amplia fachada, grandes dimensiones interiores y muy diáfano.

Se encuentra en perfecto estado de conservación para desarrollar cualquier actividad comercial, de cafetería, oficina representativa, clínica, despacho...

El local tiene una Planta Calle de 207 m² útiles y un Sótano de 86 m².

A la firma del contrato, el arrendatario deberá entregar: 2 meses de fianza legal + garantía adicional (a negociar) + honorarios agencia (12% de la renta media anual pactada en el escalado de renta + IVA)

