

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36805

(Ficha completa en begiristain.com)

Local de hostelería GRUPO 3, en perfecto estado

Venta: 220.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1

Metros construidos: 45m². Metros útiles: 37m²

Oportunidad en compra para propia explotación o en rentabilidad (8%) de local montado y en perfecto estado en la zona de Reyes Católicos. Local de hostelería sin salida de humos GRUPO 3, en perfecto estado y a pleno rendimiento en el centro de San Sebastián.

Su situación céntrica, la parada del topo, y su ubicación en una de las calles principales de hostelería le otorgan una gran afluencia diaria de clientes. Además de que el local dispone de la licencia "grupo 3" PUB.

El local tiene una gran visibilidad gracias a su fachada doble y posibilidad de terraza (4 mesas).

No tiene aire acondicionado pero sí la insonorización en perfecto estado.

Local rectangular de 45 m2 construidos (37 m2 útiles).

Gastos de comunidad mínimos. No hay obras pendientes ni previstas a corto- medio plazo.

Consumo eléctrico: D 510,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO²: D 86,00 kgCO₂/m2 año.

