

Local en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36763

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Bar - Restaurante con enorme fondo de comercio en pleno cogollo de Gros, para empezar a trabajar al día siguiente.

Alquiler y Venta: 450.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 81m². Metros útiles: 70m²

Bar - Restaurante con enorme fondo de comercio en pleno cogollo de Gros, para empezar a trabajar al día siguiente.

No tiene instalación de gas, tiene bombona de butano.

El local se entrega totalmente equipado y amueblado, con un clientela labrada durante más de 25 años y con muy buenas reseñas en los principales portales de internet.

Se puede estudiar alquiler, venta del local y alquiler con opción a compra, en caso de que la prima para la opción de compra y/o las garantías ofrecidas sean suficientes.

El local cuenta con una superficie útil en Planta Calle de 65 m², donde se encuentra el comedor, la barra, los baños, la cocina y el almacén. Adicionalmente, cuenta con un sótano de 5,5 m² útiles de almacén adicional.

El local cuenta con salida de humos de filtro de carbono y adicionalmente, cuenta con permiso de la comunidad para sacar una chimenea a cubierta.

En caso de alquiler, el arrendatario deberá entregar: 2 meses de fianza legal + garantía adicional (a negociar) + honorarios agencia (12% de la renta media anual pactada en el escalado de rentas).

En caso de alquiler con opción a compra, se estudiará la prima por la opción de compra. test

