

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36674

(Ficha completa en begiristain.com)

Venta de local comercial de 160 m² útiles divididos en 3 plantas

Venta: 300.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 170m². Metros útiles: 160m²

Venta de local comercial en la calle Prim de San Sebastián, en el mejor tramo, con gran escaparate y fondo de comercio. A escasos metros se va a construir el nuevo Hotel de lujo de la cadena Hilton.

Local de 160 m² útiles divididos en 3 plantas:

Planta calle : 60 m² útiles de planta calle comercial con tramos de altura de 4 y 2 metros.

Entreplanta : 40 m² útiles de entreplanta de uso privado (almacén) con accesibilidad por escaleras.

Sótano : Sótano de 50 m² útiles en ``BRUTO`` con acceso independiente por el portal colindante. Está ubicado justo debajo de la planta calle por lo que se podría hacer un acceso, o utilizarlo como almacén. Accesibilidad por escaleras desde el portal.

El local dispone de doble escaparate, ventilación a patio de manzana, verja de seguridad e instalación de aire acondicionado

Gastos de comunidad por las dos fincas : 160€ aprox

IBI de las dos fincas : 460€

