

Local en Parte Vieja (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36661

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Las vistas únicas de Pasajes San Juan desde tu restaurante.

Alquiler y Venta: 495.000€

Habitaciones: 7. Baños: 2

Metros construidos: 178m². Metros útiles: 155m²

Las vistas únicas de Pasajes San Juan desde tu restaurante.

Ubicación única, colgando de un lugar de ensueño, Pasajes San Juan, y con vistas a la maravillosa entrada del Puerto de Pasaia.

Su ubicación es inmejorable, en el centro de Pasai Donibane y en pleno Camino De Santiago, lo que le aporta una grandísima afluencia todos los fines de semana de clientela local, francesa y turista. Entre semana, tiene una potente area de influencia teniendo Donosti a 20 minutos en coche y al lado de Oarsoaldea, Renteria, Lezo, Oiartzun, y Pasaia.

Restaurante recientemente reformado, en perfecto estado de conservación y plenamente operativo a nivel de maquinaria e instalaciones.

El restaurante, de 155 m² útiles de superficie, se encuentra distribuido en la terraza - comedor con vistas a San Pedro (35 m²), comedor interior (77 m²), cocina (totalmente equipada y en perfecto estado) y baños.

A la firma del contrato, el arrendatario deberá entregar: 2 meses de fianza legal + garantía adicional + honorarios agencia (12% de una anualidad de renta o de la renta media anual pactada en el escalado de rentas)

Consumo eléctrico: E 143,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO²: D 27,70 kgCO₂/m² año.

