

# Local en Gros (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: G36649**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local con posibilidad de salida de humos recogida en estatutos en la peatonal Calle San Francisco, en pleno Gros.

**Alquiler: 3.500€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 444m<sup>2</sup>. Metros útiles: 378m<sup>2</sup>

La renta planteada para el primer año (3.500 €) se incrementará progresivamente en un escalado de rentas, en atención a las obras de adecuación del arrendatario en el local.

Local con posibilidad de salida de humos recogida en estatutos en la peatonal Calle San Francisco, en pleno Gros, muy cerca de Plaza Cataluña.

Local de grandes dimensiones, muy diáfano y rectangular, perfecto para la implantación de un proyecto de Hostelería en el Barrio de Gros, el barrio más dinámico, gentrificado y joven de San Sebastián y aquel que está aunando la oferta gastronómica más novedosa.

El local tiene 444 m2 construidos distribuidos en dos plantas:

Planta Calle: 210 m2 construidos

Planta Sótano: 234 m2 construidos

A la firma del contrato de arrendamiento, el inquilino deberá abonar: 2 meses de fianza legal + garantía complementaria (a negociar) + honorarios Agencia (12% de la renta media anual pactada en el escalado de rentas + IVA)

