

Nave en Pol. 26 (Astigarraga)

Referencia: G36627

(Ficha completa en begiristain.com)

Nave a pie de Autovia en la entrada de Astigarraga, Planta calle 620 m² + entreplanta de 240 m² oficinas. Dispone de 7 plazas de parking

Alquiler y Venta: 650.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 650m². Metros útiles: 620m²

En la entrada de Astigarraga, polígono 26, junto a Cafes Aitona, alquilamos esta nave con acceso directo por 2 puertas (altura 4,50 mts, una motorizada la otra manual) y un acceso peatonal .

Nave muy luminosa, de forma rectangular, con acceso para trailer, que dispone

*planta baja: 620 m² (45 mts de fondo x 13,80 mts de ancho), espacio diáfano, 1 aseo, 1 pequeña oficina.

*entreplanta: 240 m²: espacio diafano, 2 despachos y 1 aseo.

Altura total :8,00 mts (4,80 mts en la zona de acceso, debajo de la entreplanta y 7,5 mts resto)

En buen estado, uso anterior exposición cocinas.

Dispone de alarma.

Gastos de Comunidad por cuenta de la propiedad.

La nave tiene 7 plazas de parking asignadas. (3 delante de los accesos y resto en los laterales -estas sin asignar).

Bus municipal , parada muy cerca.

-Condiciones de alquiler: el interesado ha de aportar: 2 meses de fianza + un aval de plazo anual equivalente a la renta de 4 meses + honorarios de agencia.

-Condiciones de venta: al contado en 2-3 meses de plazo a escriturar.

