

Local en 0 (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36516

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Maravilloso local en esquina, con grandísima visibilidad y perfectamente acondicionado para Academia / Consultas

Alquiler: 2.500€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 178m². Metros útiles: 148m²

Maravilloso local en esquina, con grandísima visibilidad y perfectamente acondicionado para Academia / Consultas / Oficina

Está ubicado en pleno barrio de Gros, en calle Zabaleta haciendo esquina con Segundo Izpizua, con una fachada de más de 20 metros lineales, lo que le aporta gran visibilidad.

El local consta de 100 m² útiles de Planta Calle con buena parte de la planta con doble altura, otorgando gran amplitud. La Entreplanta Comercial es de 47 m² útiles.

En caso de alquiler, el arrendatario deberá aportar:
Fianza legal (2 mensualidades) + Garantía adicional (a negociar) + Honorarios de la Agencia (12% de la renta media anual del escalado de rentas finalmente pactado)

