

Nave en Pol. ind. Iturrin (Lezo)

Referencia: G36431

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Lezo, polígono Iturrin (donde Ogi Berri), a 10 kms de Donosti y de Francia. Nave a pie de calle, con 10 mts altura, 2 entradas. Grua 1 TN.

Alquiler y Venta: 375.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 550m². Metros útiles: 514m²

En Lezo, polígono Iturrin (identificado como 103) en la calle Sarasti 37, alquilo esta nave a pie de calle, con buen acceso y buena maniobraba .

Nave rectangular, a 2 fachadas, con 2 portones de acceso, de 350 m2 de planta de calle y 175 m2 de entreplanta.

*La mitad (25 mts fondo x 5,50 ancho)aprox, tiene 10 mts de altura, es la que tiene el acceso de los 2 portones, uno en cada fachada.

*La otra mitad (25 mts x 6,50 ancho), tiene en la planta baja 5 mts de altura, donde tiene el baño, vestuario, almacén, oficina de almacén etc....y encima una entreplanta de 308 m2 con 175 m2 de oficinas (7 despachos amueblados bien montados, con aire acondicionado etc...) y resto almacén.

La nave tiene: instalación de alarma, grúa polipasto de 1 Tonelada , trifásico, trak de ordenadores, aire acondicionado, instalación contra incendios, resistencia fuego etc...

El sistema eléctrico está por hacer. Actualmente la nave no tiene luz.

Se entrega vacía y limpia.

El propietario pide un contrato estable (no vende).

A la firma el interesado tiene que aportar: 2 meses de fianza + aval de garantía + honorarios de la agencia del 12% de la renta media del escalado + IVA

