

Oficina en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36418

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Avd Libertad, en edificio señorial, 155 m2 de oficina en esquina, vistas al río, estado impecable.

Alquiler: 4.500€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 170m². Metros útiles: 155m²

Zona Avda Libertad, en edificio señorial, portal sin barreras hasta el ascensor .

Oficina de 155 m2 útiles de esquina con preciosas vistas.

Estado reformada entera recientemente.

Dispone de: * Hall entrada y zona secretaria ..4 piezas exteriores con balcón (3 despachos, zona de trabajo muy amplia de esquina). de unos 50 m2. Aseos de minusvalidos. Tiene muchos armarios empotrados, alarma, sistema incendios, hilo musical, focos modernos ire acondicionado, etc...esta impecable.-

Gastos comunidad ordinarios x cta arrendatario sobre 200.-€ mes aprox...

Parking público muy cercano con opción de plazas en alquiler.

El interesado ha de aportar a la firma del contrato: aval bancario/depósito de 6 mensualidades + 2 meses de fianza legal.

Los honorarios profesionales de la agencia son por cuenta del arrendatario (12% de una anualidad de renta, en caso de renta escalada, se calculará sobre la media durante dicho escalado). .

