

# Nave en Loyola - Martutene (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: G36398**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Se alquila Nave industrial de 580m<sup>2</sup> útiles con entreplanta, y 6 plazas de aparcamiento en el Polígono 27 de Martutene

**Alquiler: 2.500€**

Habitaciones: 0. Baños: 1  
Metros construidos: 600m<sup>2</sup>. Metros útiles: 580m<sup>2</sup>

Se alquila Nave industrial de 580m<sup>2</sup> útiles con entreplanta, y 6 plazas de aparcamiento en el Polígono 27 de Martutene.

La planta calle consta de 430m<sup>2</sup> útiles, con una anchura aproximada de 15.5m, 28m de largo y una altura de 5.15.

La entreplanta tiene 150m<sup>2</sup> útiles. 10 metros de largo, y 15 de ancho.

La parte más alta de la nave tiene una altura de 5.15m. Y en la zona de la entreplanta (planta calle) 2.4m. La altura en la entreplanta es de 2.5m.

Nave de reciente construcción (año 2000), en perfectas condiciones. El tejado del bloque se hizo nuevo en el 2020.

Se incluyen en la renta 6 plazas de aparcamiento privadas enfrente de la nave, más un espacio al lado de uso privado donde se podrían aparcar otros 5 coches.

El interesado ha de aportar a la firma del contrato: aval bancario por importe de 6 mensualidades de renta + 2 meses de fianza legal.

Los honorarios profesionales de la agencia son por cuenta del arrendatario (12% de una anualidad de renta, en caso de renta escalada, se calculará sobre la media durante dicho escalado).

