

# Local en 0 (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: G36389**

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Local de gran superficie, con salida de humos, óptimo para cualquier actividad. En pleno centro de San Sebastián, en la nueva zona residencial consolidada del Cerro de San Bartolomé

## Alquiler y Venta: 495.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 337m<sup>2</sup>. Metros útiles: 305m<sup>2</sup>

Local de gran superficie, con salida de humos y gran altura de techos óptimo para cualquier actividad. En pleno centro de San Sebastián, en la nueva zona residencial consolidada del Cerro de San Bartolomé y del Colegio más grande de todo Donostia, SUMMA.

El local se encuentra en bruto, pudiendo llevar a cabo la remodelación que se quiera.

El activo cuenta con la siguiente distribución:

- PLANTA CALLE: 230 m<sup>2</sup> construidos | 212 m<sup>2</sup> útiles. 3.8 metros de altura libre entre forjados. - PLANTA SÓTANO: 107 m<sup>2</sup> construidos | 94 m<sup>2</sup> útiles 3.2 metros de altura libre entre forjados.

Dispone de las acometidas correspondientes y salida individualizada de humos.

Posibilidad de alquiler con opción a compra (plazo corto para ejecutar la opción de compra).

En alquiler, se solicitará: 2 meses de fianza legal + garantía adicional (a negociar) + honorarios agencia (12% de la media de la renta anual del escalado en rentas finalmente pactado).

