

Local en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36383

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Restaurante impoluto, en perfecto estado de conservación y con grandísimo fondo de comercio en pleno barrio de Gros, muy cerca de Peña y Goñi.

Venta: 900.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 268m². Metros útiles: 233m²

Restaurante en perfecto estado de conservación, cuidado al detalle y operado con muchísimo mimo, lo que lo han situado como uno de los restaurantes de referencia del barrio de Gros y de San Sebastián, con un grandísimo fondo de comercio y con una de las mejores valoraciones medias en las principales plataformas online (Google, TripAdvisor...)

Está ubicado en pleno barrio de Gros, en el Paseo Colón 21, zona eminentemente hostelera y consolidada para la actividad de restauración y a escasos metros de la calle Peña y Goñi.

El local consta de 17 m² construidos de Planta Calle, en la que se encuentra el recibidor, el ascensor y la escaleras de bajada al Restaurante.

El Restaurante se encuentra en la Planta - 1 y cuenta con 220 m² construidos distribuidos en un comedor con preciosa piedra caravista y cocina perfectamente equipada con todas las instalaciones en perfecto funcionamiento. La cocina tiene acceso al patio del edificio donde se encuentra una alacena para almacenaje.

En la Planta -1 también se encuentran los baños, perfectamente adaptados para minusválidos, como el acceso al local y bajada al restaurante.

Adicionalmente, adyacente al Restaurante, el local cuenta con un anejo de 22 m² útiles que cuenta con un gran espacio para almacén y una pequeña habitación habilitada para el equipo.

En caso de alquiler, el arrendatario deberá aportar:
Fianza legal (2 mensualidades) + Garantía adicional (a negociar) + Honorarios de la Agencia (12% de la renta media anual del escalado de rentas finalmente pactado)

En caso de alquiler con opción a compra, a lo anterior, se le deberá sumar un pago por la prima de opción de compra (a negociar).



Consumo eléctrico: E 199,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 33,70 kgCO₂/m2 año.